

**Дополнительное соглашение  
о внесении изменений в договор субаренды земельного участка от 27.07.2022 г.**

г. Находка

«27» июля 2023г.

**Василенко Виталий Викторович**, паспорт 05 09 №703076 выдан ОУФМС России Приморскому краю в Партизанском муниципальном районе 03.02.2010г., 250-041 код подразд., зарегистрирован по адресу: Приморский край, г. Находка, пр. Северный, д. 27, кв. 37, в дальнейшем именуемая «Арендатор», и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Римэко»**, в лице директора Овчаренко Константина Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Субарендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.2 договора субаренды от 27.07.2022 г. (далее – Договора) земельного участка с кадастровым № 25:31:000000:7377, площадью 3122 кв.м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, проспект Северный, 18, категория земель: земли населенных пунктов (далее – Земельного участка), изложить в следующей редакции: «Указанный в п.п. 1.1 настоящего договора земельный участок принадлежит Арендатору на праве аренды по договору № 7103ф18 от 27.04.2018 года, заключенному с Администрацией НГО на срок 10 (десять) лет».

2. Пункт 1.5 Договора субаренды изменить, изложив его в следующей редакции: «Срок субаренды устанавливается, начиная с даты подписания настоящего договора с Субарендатором, в рамках срока договора аренды № 7103ф18 от 27.04.2018 года с учетом изменений в соответствии с Дополнительным соглашением об увеличении срока и внесении изменений в договор аренды земельного участка № 7103ф18 от 27.04.2018 г, заключенного между Арендатором и администрацией Находкинского городского округа 09.11.2022 г.».

3. Изменить пункт 2.2.4 договора субаренды, изложив его в следующей редакции: «Вносить субарендную плату за земельный участок, указанный в п.п. 1.1 настоящего Договора, Субарендатору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.».

4. Дополнить договор субаренды Земельного участка от 27.07.2022 г. пунктом 2:

«2. Субарендная плата

2.1. Размер ежегодной субарендной платы по настоящему Договору субаренды составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Субарендная плата, указанная в п. 2.1, вносится ежегодно не позднее 27 июля текущего года наличным способом за фактически используемый период.

2.3. Субарендная плата, указанная в п. 2.1, начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Земельного участка Субарендатору – договора Субаренды (с 27.07.2022 г.).

2.4. Размер субарендной платы может изменяться по соглашению Сторон, но не чаще чем один раз в год.».

5. Разделы 2, 3 и 4 Договора считать разделами 3, 4 и 5 соответственно.

6. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

7. Настоящее соглашение составлено в двух одинаковых экземплярах (по одному для каждой из сторон).

8. Реквизиты сторон:

Арендатор: **Василенко Виталий Викторович**, паспорт 05 09 №703076 выдан ОУФМС России по Приморскому краю в Партизанском муниципальном районе 03.02.2010г., 250-041 код подразд., зарегистрирован по адресу: Приморский край, г. Находка, пр. Северный, д. 27, кв. 37

*Василенко Виталий Викторович*

Субарендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Римэко», в лице директора Овчаренко Константина Александровича, действующего на основании Устава, ИНН 2508121129, КПП 250801001, ОГРН 1142508003714, юридический адрес: 692906, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, НАХОДКА ГОРОД, ШОССЕЙНАЯ УЛИЦА, ДОМ 183, КОРПУС А, ОФИС 2

*Овчаренко Константин Александрович*

